

4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Плата за наем жилого помещения с 03.07.16 — по 15.07.16 - 4400 (Четыре тысячи четыреста) рублей за сутки проживания. Предоплата составляет 8800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей. Плата за наем жилого помещения производится непосредственно после подписания настоящего договора. Установленная плата за наем жилого помещения не подлежит изменению в течение всего срока найма, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Досрочное прекращение Договора возможно вследствие его досрочного расторжения или вследствие одностороннего отказа любой из сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

5.2 Расторжение настоящего Договора в порядке одностороннего отказа производится посредством направления одной из сторон Договора другой стороне, соответствующего письменного уведомления с указанием причины отказа, не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проживания указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

5.3 В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Нанимателя, при соблюдении Наймодателем условий настоящего Договора, возврат денег Нанимателю не возвращается.

5.4 В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Наймодателя, при соблюдении Нанимателем условий настоящего Договора, Наймодатель возвращает Нанимателю уплаченную Нанимателем часть суммы за неиспользованный срок найма.

5.5 Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению или имуществу Наймодателя, за вред, причиненный владельцам прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя или лиц, с ним проживающих.

5.6 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнением своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этому явились обстоятельства непреодолимой силы или факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти сторон, как-то: стихийные бедствия, вооруженные конфликты, нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по Договору обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Стороны ознакомлены с текстом настоящего Договора и полностью с ним согласны.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель	Наниматель
ФИО:	ФИО:
Паспортные данные:	Паспортные данные:
Дата и место рождения:	Дата и место рождения:
Адрес регистрации:	Адрес регистрации:
Телефон:	Телефон:
Подпись	Подпись