ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Ейск "___" _____ 2016 г.

Гр. (ФИО) ……, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и

Гр. (ФИО)……, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодатель передает Нанимателю во временное пользование (в найм), а Наниматель получает жилое помещение (далее Недвижимость), представляющее собой: дом под ключ по ул. Морская, дом 415, во временное возмездное владение и пользование для проживания в период с 03.07.2016 по 15.07.2016 г.

1.2 Вместе с Нанимателем в указанной Недвижимости будут проживать:

ПРИМЕР: Дочь Ракович Екатерина Викторовна 16.11.2000 года рождения.

1.3 Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие «16» июля 2016 г.

1.4 Наниматель осмотрел жилое помещение до заключения настоящего Договора и не имеет претензий к его месторасположению, техническим характеристикам и состоянию.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАЙМОДАТЕЛЯ

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания, отвечающее необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, свободное от проживания каких-либо лиц.

2.2. Наймодатель вправе осуществлять проверку состояния жилого помещения и находящегося в нем имущества в предварительно согласованное с Нанимателем время.

3.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАНИМАТЕЛЯ

3.1 Наниматель обязан: Использовать жилое помещение исключительно по прямому назначению помещения, только для собственного проживания и проживания лиц, указанных в пункте 1.2. Договора. Содержать помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении. Устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Нанимателя и/или проживающих с ним лиц. Не нарушать права и интересы владельцев прилегающих помещений при пользовании жилым помещением.

3.2 Беспрепятственно допускать Наймодателя в жилое помещение в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Возвратить Наймодателю жилое помещение, находящееся в нем имущество, в том же состоянии, в котором они были переданы Нанимателю, с учетом их естественного физического износа, возвратить ключи от помещения по истечении срока найма, установленного Договором.

3.3 В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба имуществу Наймодателя в результате пожара, залива, противоправных действий третьих лиц и т.д., незамедлительно известить об этом Наймодателя, а при его отсутствии - заявить об этом в соответствующие компетентные органы.

3.4 Наниматель не вправе без письменного предварительного согласования с Наймодателем: Передавать жилое помещение третьим лицам, вселять временных жильцов, а также сдавать жилое помещение в поднаем. Осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения. Вселять в жилое помещение иных лиц, кроме лиц указанных в п.1.2. настоящего договора.